



G18.0564

BESLUITENLIJST
Besluitvormende raadsvergadering 8 maart 2018

Nr	Onderwerp	Actie
1	Opening	20.00 uur. Aanwezig: <u>Voorzitter</u>: Frans Buijserd <u>Griffier</u>: Edzard van Holthe <u>Samen Beter Nieuwkoop</u>: Remco Hendriks, Lizet Keijzers, Lyna Kant, Marco Slinger, Leo Visser <u>CDA</u>: Arie van Wijk, Leon Zoet, Kees Egberts <u>Natuurlijk Nieuwkoop</u>: Pien Schrama-van Kessel, Berry Dors, Kees Hagenaars, Jan Tersteeg (<i>vanaf agendapunt 14</i>) <u>VVD</u>: Jan Hardenberg, Quinten van Dobben, Tom de Kleer <u>D66</u>: Marco Oehlenschläger, Martin Hoekstra <u>SGP-ChristenUnie</u>: Elias van Belzen <u>Fractie Mur</u>: Leen Mur <u>Wethouders</u>: Guus Elkhuisen, Annette Pietersen, Paul Platen <u>Insprekers</u>: De heer Groenendijk en de heer Van Miltenburg beiden over agendapunt 13 (vaststelling Bestemmingsplan Voorwegzone Noorden)
3.	Spreekrecht inwoners en belanghebbenden	1. De heer Groenendijk bij agendapunt 13, vaststelling Bestemmingsplan Voorwegzone Noorden. Hij bepleit behoud van de prachtige doorzichten en ondersteunt zijn pleidooi met foto's. 2. De heer Van Miltenburg bij agendapunt 13, vaststelling Bestemmingsplan Voorwegzone Noorden. Het bepleit aanpassing van het bestemmingsplan en is niet te spreken over het proces.
2.	Vaststellen agenda (2018-014)	VVD verzoekt mede namens CDA, NN en SGP-CU om een interpellatiedebat te houden over detailhandelsbestemming achter de Intratuin. Dit verzoek doen zij op basis van twee aan de raad gerichte brieven (van de VON en van Brunet. Zij willen het debat in beslotenheid voeren. De raad stemt in met dit verzoek. Dit wordt agendapunt 18 D.

		SGP-CU kondigt mede namens CDA en NN een motie aan over een niet geagendeerd onderwerp: het aansluiten bij de statiegeldalliantie. Dit wordt agendapunt 18 B. SBN kondigt mede namens D66 een motie aan over een niet geagendeerd onderwerp: de kwaliteit van de winkelcentra. Dit wordt agendapunt 18 C. Leen Mur kondigt twee moties aan over niet geagendeerde onderwerpen: één over voorbereidingsbesluit en één over informatieverstrekking door B&W aan de raad. Dit wordt agendapunt 18 A1 en 18 A2. Aangevuld met het bovenstaande is de agenda gewijzigd vastgesteld.
4.	Vaststellen besluitenlijst (2018-015) De besluitenlijst van de besluitvormende raadsvergadering van 1 februari 2018.	Ongewijzigd vastgesteld.
5.	Ingekomen stukken (2018-016)	Ongewijzigd vastgesteld.
6.	Opheffing en bekrachtiging geheimhouding stukken (2018-017)	Ongewijzigd vastgesteld. Het CDA verzoekt B&W om – nu een gedeelte van de informatie t.a.v. bestemming achter de Intratuin openbaar is geworden – alle openbare informatie zo snel mogelijk bij de omwonenden en andere betrokkenen zoals ondernemers kenbaar te maken. De voorzitter laat weten dat dit wordt geregeld.
7.	Raadsvoorstel 1e wijziging tarieventabel leges 2018 (2018-018) B&W stelt de raad voor de 1e wijziging vast te stellen.	Ongewijzigd vastgesteld.
8.	Raadsvoorstel Decembecirculaire 2017 (2018-019) B&W stelt de raad voor om (1) de financiële gevolgen van de decembecirculaire 2017 voor de jaren 2015 tot en met 2017 te verwerken in de jaarrekening 2017 en (2) begrotingswijziging 11– 2018 vast te stellen, waarmee de financiële gevolgen van de decembecirculaire 2017 in de begroting 2018-2021 worden verwerkt.	Ongewijzigd vastgesteld.
9.	Raadsvoorstel Subsidieregeling Toetsingskader LEADER-subsidie 2018 (2018-020) B&W stelt de raad voor om kennis te nemen van de Subsidieregeling Toetsingskader LEADER-subsidie 2018 welke wordt toegevoegd aan de huidige Algemene Subsidieverordening 2017 van de gemeente Nieuwkoop, conform Artikel 3, Lid 2 van deze verordening.	Ongewijzigd vastgesteld.

	Het college stelt de subsidieregeling vast. De regeling wordt ter kennisname voorgelegd aan de raad vanwege de toezegging aan de raad dat nieuw beleid waarmee een hoog bedrag (€ 100.000 of hoger) is gemoeid, door middel van een raadsvoorstel wordt voorgelegd aan de raad.	
10.	Raadsvoorstel Wijziging Gemeenschappelijke Regeling Schadeschap luchthaven Schiphol (2018-021) B&W stelt de raad voor om toestemming aan B&W te verlenen om de gemeenschappelijke regeling te wijzigen overeenkomstig het voorstel van het Algemeen Bestuur van het Schadeschap.	Ongewijzigd vastgesteld.
11.	Raadsvoorstel Vaststelling bestemmingsplan Damstaete (2018-022) B&W stelt de raad o.a. voor (1) in te stemmen met de Nota van beantwoording van zienswijze en wijzigingen (2) het bestemmingsplan 'Damstaete' gewijzigd vast te stellen, met inachtneming van de voorgestelde ambtshalve aanpassingen en aanpassingen naar aanleiding van de zienswijze, alles als verwoord in de Nota van beantwoording van zienswijze en wijzigingen;	Ongewijzigd vastgesteld.
12.	Raadsvoorstel Openen grondexploitatie Damstaete (2018-023) B&W stelt de raad o.a. voor (1) de grondexploitatie GZ101 Damstaete, te Langeraar per 1 april 2018 te openen en (2) het tekort van de grondexploitatie te dekken uit de voorziening Nadelige Saldi Grondexploitaties en deze aan te vullen met een bedrag van € 480.000,- ten laste van de voorziening Permanente Sociale Woningen.	Stemverklaring fractie Mur: Hij stemt tegen omdat hij het veel teveel geld vindt dat op deze locatie t.b.v. sociale huur is gereserveerd. Ongewijzigd vastgesteld met de stem van fractie Mur tegen.
13.	Raadsvoorstel Vaststelling bestemmingsplan Voorwegzone Noorden (2018-024) B&W stelt de raad o.a. voor (1) in te stemmen met de Nota van beantwoording van zienswijzen en wijzigingen en (2) het bestemmingsplan 'Voorwegzone Noorden' gewijzigd vast te stellen met inachtneming van de voorgestelde aanpassingen naar aanleiding van de zienswijze van Vink + Veenman Projecten BV en Vink en Veenman Exploitiemaatschappij B.V. en met inachtneming van de ambtshalve aanpassing, alles als verwoord in de Nota van beantwoording van zienswijzen en wijzigingen.	Jan Tersteeg is bij dit agendapunt afwezig omdat hij betrokken is geweest bij bestemmingsplan Voorwegzone als parochie bestuurder. Stemverklaring Natuurlijk Nieuwkoop: Zij stemmen voor en zij danken alle partijen die aan dit resultaat hebben bijgedragen. Stemverklaring SGP-ChristenUnie: Hij stemt voor. Voorstel kent zowel voor- als nadelen. Helaas voor insprekers hebben de voordelen de overhand gekregen. Hij betreurt het dat er geen bijdrage zal zijn aan het sociale woonfonds. Ongewijzigd vastgesteld.
14.	Raadsvoorstel Investeringsplan voor de onkruidbestrijding (2018-025)	Ongewijzigd vastgesteld.

	B&W stelt de raad voor om (1) een investeringskrediet beschikbaar te stellen van € 277.000,- en (2) de investeringen af te schrijven over een periode van acht jaar.	
15.	Raadsvoorstel Proces sport en accommodaties (2018-026) B&W stelt de raad voor te starten met een participatieproces om te komen tot uitgangspunten voor doelmatig en efficiënt beheer van de binnensportaccommodaties.	Omwille van directe betrokkenheid verlaat Lyna Kant de raadstafel bij dit onderwerp. Natuurlijk Nieuwoop dient mede namens CDA en SGP-ChristenUnie een amendement in om o.a. het college de opdracht te geven om de looptijd van de huidige beheerovereenkomsten van de vier gemeentelijke binnensportaccommodaties met één jaar te verlengen. Het amendement is aangepast zodanig dat keuze mogelijkheid a uit het raadsvoorstel als enige overeind blijft. Het aangepast amendement wordt aangenomen met unanieme stem voor. Gewijzigd door het aangepast amendement vastgesteld.
16.	Raadsvoorstel Beleid kleinschalige particuliere bouwinitiatieven (2018-027) B&W stelt de raad voor: 1. De beleidsnotitie kleinschalige particuliere bouwinitiatieven vast te stellen en daarmee te bepalen dat bij beoordeling van bouwinitiatieven de volgende criteria worden toegepast: 1.1. Een kleinschalig particulier bouwinitiatief sluit aan op de opgaven uit de lokale Woonvisie en/of de prioriteiten van de regionale woonagenda. 1.2. Uitgangspunt en voorwaarde voor medewerking is dat een kleinschalig particulier bouwinitiatief gasloos wordt gerealiseerd. 1.3. Kleinschalige particuliere bouwinitiatieven vinden plaats in of aan een bestaande kern zonder onderscheid te maken tussen A-, B- of C-kern of als alternatief binnen een bestaand lint. Bij bouwen in het lint dient extra aandacht gegeven te worden aan de afwegingen op het gebied van kwaliteit van de locatie en effecten op de omgeving. 1.4. Sanering van een hinderlijk / ongewenst bedrijf is een pluspunt bij de ontwikkeling van een kleinschalig particulier bouwinitiatief, onder voorwaarde dat er geen sprake is van hinder als gevolg van overtredingen. Voor het bepalen van de mate waarin rekening wordt gehouden met de saneringskosten wordt maatwerk toegepast. 1.5 Kleinschalige particuliere bouwinitiatieven worden bij bouwen in het	Natuurlijk Nieuwoop dient een amendement 'maximaal 3 woningen' in. Het CDA dient een amendement 'maximaal 3 grondgebonden woningen of 6 appartementen' in. Het CDA dient een amendement 'reserve Opruimen oud glas en steen t.b.v. opkoping glasrechten' in. Fractie Mur dient een amendement 'gasloos' in. Wethouder Platen verwacht binnen 3 maanden een plan van aanpak aan de raad te kunnen aanbieden voor verbetering van de effectiviteit van de ruimte voor ruimte regeling. Voorafgaand aan een schorsing dient het CDA mede namens SBN een motie in voor het geval dat het voorstel verworpen wordt. Amendement maximaal 3 grondgebonden woningen of 6 appartementen wordt ingetrokken en dient als bijlage bij een nieuw op te stellen voorstel Amendement reserve Opruimen oud glas en steen t.b.v. opkoping glasrechten wordt ingetrokken en dient als bijlage bij een nieuw op te stellen voorstel Amendement maximaal 3 woningen wordt ingetrokken en dient als bijlage bij een nieuw op te stellen voorstel. De indieners verwachten daarbij wel dat de raad het voorstel nu ook

	tweede lint beoordeeld volgens de 'nee, tenzij' benadering. In of in de directe nabijheid van bestaande tweede linten kan verdere verdichting en uitbouw van het lint aan de orde zijn, voor nieuwe situaties is dat niet het geval. 1.6 Geen medewerking verlenen aan bouwlocaties die gelegen zijn in LIB4 gebied. 1.7 Geen medewerking verlenen aan bouwlocaties die gelegen zijn binnen de grootste richtafstand van een bedrijf volgens de bepalingen uit Bedrijven en milieuzonering. 1.8 Bedrijfsverplaatsingen vallen niet onder de reikwijdte van het beleid voor kleinschalige particuliere bouwinitiatieven. 1.9 Kosten voor aanpassingen in de openbare ruimte als gevolg van een kleinschalig particulier bouwinitiatief zijn voor rekening van de ontwikkelende partij. 1.10 Het maximaal aantal woningen per kleinschalig particulier bouwinitiatief bedraagt tien, waarbij vervanging van bestaande woningen buiten beschouwing wordt gelaten 2. Te bepalen dat voor het verkrijgen van een bouwrecht een tegenprestatie verlangd wordt en daartoe de "Verordening tegenprestatie kleinschalige particuliere bouwinitiatieven" vast te stellen. 3. Te bepalen dat in de periode 2018 – 2019 (tot de eerstvolgende herziening van de provinciale woningbehoefteraming) maximaal 50 woningen mogen worden toegevoegd onder het beleid voor kleinschalige particuliere bouwinitiatieven. 4. Te bepalen dat de vergoedingen in het kader van de tegenprestatie gestort worden in het Woonfonds. 5. Het beleid kleinschalige particuliere bouwinitiatieven in 2019 te evalueren.	verwerpt. Amendement gasloos wordt ingetrokken en dient als bijlage bij een nieuw op te stellen voorstel en indiener spreekt uit te vertrouwen dat nieuwe raad dit amendement mee neemt om tot een goed besluit te kunnen komen. Het voorstel wordt verworpen met de stemmen van de VVD voor. Stemverklaring D66: Zij stemmen voor de motie want het voorstel staat D66 wel nauw aan het hart. Vermelding van de termijn dat een nieuw voorstel er in 2018 moet liggen is goed. De VVD wordt bedankt voor zijn inzet; D66 spreekt vertrouwen uit dat 'het goed gaat komen'. Stemverklaring fractie Mur: Hij stemt voor de motie en hoopt dat met beleid later een particulier dit jaar tegen redelijke prijs een huis kan bouwen. Stemverklaring SGP-ChristenUnie: Hij stemt voor en vermeldt dat de door SGP-ChristenUnie de termijn van 2018 in de motie is genoemd. De motie wordt met unanieme stem aangenomen.
17.	Raadsvoorstel Voorinvestering aansluiting vrijvallende locatie Ashram College op DEVA (2018-028) B&W stelt de raad voor (1) in te stemmen met het toezeggen van een voorinvestering van € 37.500,- excl. btw aan DEVA bv voor een aansluiting voor de vrijvallende locatie van het Ashram College en (2) de voorinvestering te zijner tijd als onderdeel op te nemen in het voorbereidingskrediet voor de herontwikkeling van de vrijvallende locatie van het Ashram College.	Ongewijzigd vastgesteld met de stemmen van CDA tegen.
18.	Raadsvoorstel Zienswijze op de 1e Begrotingswijziging 2018 en de	Natuurlijk Nieuwoork stelt voor dat de nieuwe raad de directeur van de RDOG HM weer

	Kadernota 2019 Regionale Dienst Openbare Gezondheidszorg Holland Midden (RDOG) (2018-029) B&W stelt de raad voor 1. Kennis te nemen van de aanbiedingsbrief d.d. 19 december 2017, de 1e begrotingswijziging 2018 en de Kadernota 2019 waarin de Nieuwkoopse raad wordt verzocht (eventueel) een zienswijze in te dienen over deze begrotingswijziging en de Kadernota van de RDOG HM. 2. Te besluiten de bijgevoegde concept zienswijze kenbaar te maken aan het Algemeen Bestuur van de RDOG HM. 3. De extra lasten voor de RDOG HM jaarlijks voortvloeiend uit de 1e begrotingswijziging 2018 ten laste brengen van het begrotingssaldo onder voorbehoud van een positief besluit van het algemeen bestuur van de RDOG HM. 4. Begrotingswijziging 2018 – 12 vast te stellen.	uitnodigt om te ontwikkelingen m.b.t. Kadernota goed te kunnen volgen. Ongewijzigd vastgesteld.
18a.	Twee moties over niet geagendeerd onderwerp – Wantrouwen en Detailhandel	Fractie Mur dient een motie van wantrouwen in tegen wethouder Platen vanwege het onvolledig informeren. Wethouder Platen geeft een feiten relaas wanneer en hoe B&W de raad heeft geïnformeerd. Niemand heeft daarbij kanttekeningen geplaatst. Daarnaast geeft wethouder Platen aan hoe het proces in B&W is gelopen. Fractie Mur wil de motie intrekken; maar de voorzitter stemt met rest van de raad af om het toch in stemming te brengen. Deze motie wordt verworpen met alleen de stem van fractie Mur voor. Fractie Mur dient ook een motie in over een voorbereidingsbesluit waarbij alle locaties met de bestemming detailhandel, waarvoor geldt dat ze nog niet in gebruik zijn voor de functie supermarkt, de bestemming te beperken zodat het vestigen van een supermarkt op die locaties niet meer mogelijk is. Wethouder Platen geeft aan dat de huidige motie volgens hem vergelijkbaar is met het schieten van een kanon op een mug. B&W heeft bij de locatie Intratuin de optie voorbereidingsbesluit overwogen. B&W vindt dit onverstandig. Naar aanleiding van een ordevoorstel wordt besloten de motie over detailhandel in beslotenheid bij het interpellatiedebat te behandelen.
18b.	Motie niet geagendeerd onderwerp –	SGP-ChristenUnie, CDA en Natuurlijk

	Statiegeldalliantie	Nieuwoop dienen een motie in over aansluiting bij de 'Statiegeldalliantie'. De motie wordt met unanieme stem aangenomen nadat wethouder Elkhuisen aangeeft dat de gemeente Nieuwoop zich al ongeveer 2 weken geleden heeft aangesloten bij de statiegeldalliantie.
18c.	Motie niet geagendeerd onderwerp – Winkelcentra	SBN en D66 dienen een motie in over de kwaliteit van winkelcentra in gemeente Nieuwoop Wethouder Elkhuisen meldt dat hij samen met de burgemeester bij briefschrijver uit de wijk rondom Intratuin is geweest. Hij geeft aan dat hij punt 1 uit de motie al uitvoert. Dit o.a. omdat er nu al verkeersproblemen zijn. Stemverklaring SGP-CU: de motie komt te vroeg, dus tegen. Stemverklaring CDA: de motie komt te vroeg, dus tegen. De motie wordt verworpen met de stemmen van SBN en D66 voor.
18d.	BESLOTEN Interpellatiedebat - detailhandelsbestemming achter de Intratuin	De partijen CDA, Natuurlijk Nieuwoop, VVD en SGP-ChristenUnie hebben gezamenlijk verzocht om een interpellatiedebat over de "detailhandelsbestemming achter de Intratuin". <i>In beslotenheid is dit verder besproken.</i>
19.	Vragen half uur Op grond van artikel 60 van het reglement van orde kunnen raadsleden gebruik maken van het vragen-half-uur als zij dit 24 uur van tevoren hebben aangekondigd	Geen gebruik van gemaakt.
20.	Mededelingen van het college Op grond van artikel 10 van het reglement van orde kunnen portefeuillehouders mededelingen aan de raad doen tijdens deze vergadering.	Geen gebruik van gemaakt.
21.	Sluiting	Openbare deel om 00.40 uur



Raad 1.d. 24 mei 2018 nr. 2018-042a

[Handwritten signature]